УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Администрации Заводского сельсовета

от 30.11.2017г.№ 18

**Муниципальная программа**

**Троицкого района**

**«Комплексное развитие систем коммунальной**

**инфраструктуры муниципального образования Заводской сельсовет**

**Троицкого района Алтайского края**

**на 2017-2033 годы»**

**1. Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа Троицкого района Алтайского края «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Заводский сельсовет Троицкого района Алтайского края на 2017-2033 годы» |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Заводского сельсовета Троицкого района |
| Основной разработчик Программы | Администрация Заводского сельсовета Троицкого района |
| Основная цель Программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в муниципального образования Заводской сельсовет с 2017 по 2033 годы. |
| Основные задачи Программы | 1. Обеспечение развития жилищного  и промышленного строительства в Заводском сельсовете.  2. Строительство и модернизация системы  коммунальной инфраструктуры поселения  3. Повышение качества предоставляемых  коммунальных услуг потребителям.  4. Улучшение состояния окружающей среды,  экологическая безопасность развития поселения,  создание благоприятных условий для проживания сельчан. 5. Энергосбережение и повышение  энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| Важнейшие целевые показатели программы | Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 75% до 44%,  снижение потерь до 1%,  улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2017-2033 года |
| Объемы и источники финансирования Программы | Федеральный бюджет, краевой бюджет, бюджет Троицкого района, бюджет Заводского поселения, финансовые средства инвесторов  2017 год  Районный бюджет – 50 т.р.  2018 год  Краевой бюджет – 2040 т.р.  Внебюджетные средства – 30000 т.р.  2019 год  Краевой бюджет – 89660 т.р.  Районный бюджет – 400 т.р.  2020 год  Краевой бюджет – .4100 т.р.  Районный бюджет – 400 т.р.  2021 год  Краевой бюджет – 5100 т.р.  Районный бюджет – 400 т.р. |

# 2. Характеристика и обоснование проблемы, на решение которой направлена Программа

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края на 2017-2033 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Заводской сельсовет Алтайского края.

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

К основным проблемам муниципального образования Заводский сельсовет относятся:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в два раза выше;

- неудовлетворительный финансовый механизм формирования затрат и определение регулируемых цен на услуги организации коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края - это программа строительства, модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории поселения.

Программа разрабатывается для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного и качественного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками, в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получение коммунальных услуг по обоснованным ценам.

# 2.1. Жилищно-коммунальный комплекс

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают дальнейшее развитие поселения и района. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и модернизации.

# 3. Характеристика муниципального образования Заводский сельсовет

Муниципальное образование Заводской сельсовет входит в состав Троицкого района Алтайского края. Граничит Заводской сельсовет с Южаковским, Боровлянским, Беловским и Петровским сельсоветами Троицкого района, а также с сельсоветами Топчихинского, Первомайского и Косихинского районов.

Заводской сельсовет Троицкого района был образован 07 сентября 1930 года. На территории сельсовета расположено три населенных пункта: с.Заводское, с.Озеро-Петровское, п.Куличье. Центр сельсовета – село Заводское. Сельсовет расположен в западной части района, в 43 км от районного центра с.Троицкое, в 16км до ближайшей железнодорожной станции п.Гордеевский, до краевого центра г.Барнаула – 100 км. Связь сельсовета с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным транспортом.

В 3 населенных пунктах проживает 1620 человек. Территория сельсовета имеет значительные резервы для развития системы расселения при организации новых видов производств, либо расширении существующих.

Демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и снижением средней продолжительности жизни. Естественная убыль населения не компенсируется миграционным приростом по причине превалирующего миграционного оттока.

Равнинный рельеф, залесненность большей части территории сельсовета и природно-климатические условия Заводского сельсовета способствуют развитию сельскохозяйственного производства (в основном лесозаготовка и лесопереработка), которое является основой экономики.

Экологическая обстановка в сельсовете благоприятная вследствие отсутствия вредных производств.

Площадь земель в границах муниципального образования Заводской сельсовет составляет 103662 га, что составляет практически 25% от всей территории Троицкого района.

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория Троицкого района относится к подзоне теплого климата с умеренным увлажнением. Особенности географического положения - удаленность на тысячи километров от морей и океанов, расположение в северном умеренном поясе, определяют основные особенности климата.

Климат района имеет ярко выраженные черты континентальности: холодная, длительная, снежная зима и короткое, теплое, иногда жаркое лето. Высокие летние и низкие зимние температуры, резкая смена температуры в течение суток, небольшое количество осадков, поздние весенние и ранние осенние заморозки характерны для данного района.

Средняя температура января – -18ºС, июля – +19ºС. Среднегодовая температура положительная 0,5ºС (табл. 1).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160-170 дней, абсолютный минимум температур достигает -50ºС, средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму равна 42-43 см, наибольшая глубина промерзания достигает 265 см. Полное оттаивание почвы в мае.

Гидротермический коэффициент равен 1,2-1,4. Продолжительность вегетационного периода 136 – 140 дней. В летний период выпадает наибольшее количество осадков. Так с июня по август, за три месяца выпадает 189 мм или 1/3 годового количества. Однако в этот же период и наиболее высокие летние температуры, что вызывает сильное испарение влаги почвы. Постоянно ветряная погода усиливает потерю влаги почвой.

Для района характерна ветряная погода в течение всего года. Ветры господствуют юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек (табл. 1). Штиль практически отсутствует.

В летнее время солнце поднимается высоко над горизонтом (60-66 градусов), день становится продолжительным, до 17 часов. Зимой высота солнца едва достигает 20 градусов, а день становится короче почти в два раза. Суммарная радиация частично отражается земной поверхностью: летом до 20-30% , зимой до 60-70%, и величина поглощенной радиации уменьшается до 70-90 ккал/см². Усвоенное солнечное тепло расходуется на нагрев почвы, воды, приземных слоев воздуха.

# 3.1 Характеристика коммунальной инфраструктуры муниципального образования Заводской сельсовет

Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Заводской сельсовет по производству товаров, оказанию услуг в сферах:

Электроснабжения - 2 (**филиал ОАО «Алтайкрайэнерго», РЭС "Алтайский" филиала "Сибирский" АО "Оборонэнерго")**

Газоснабжения – 1 (филиал «Бийскмежрайгаз» ОАО «Алтайкрайгазсервис» )

Водоснабжения –2 (МУП «Заводские водопроводные сети», ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России «Жилищно-эксплуатационный коммунальный отдел № 11 Барнаул»).

Водоотведения – 1 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России «Жилищно-эксплуатационный коммунальный отдел № 11 Барнаул»).

Теплоснабжения – 1 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России «Жилищно-эксплуатационный коммунальный отдел № 11 Барнаул»).

Жилой фонд муниципального образования Заводской сельсовет представлен 721 домом усадебного типа. Весь усадебный жилой фонд находится в частной собственности. Весь объем строительства осуществляется частными лицами.

**Сведения о жилищном фонде**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Количество** дом/  квартир | **Площадь** м2 |
| с. Заводское | 573/641 | 25418 |
| с. Озеро-Петровское | 143/180 | 4343,8 |
| п. Куличье | 5/5 | 207 |
| **ИТОГО:** | 721/826 | 29968,8 |
| Военный городок | 25 / 131 | 7954 |

Суммарная площадь жилого фонда с. Заводское составляет 25418 м2. При численности населения в 1206 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 21 м2 на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают дома усадебного типа. При этом более 88,1% – это одноквартирные жилые дома, 11,9% – двухквартирные дома. Кроме того, на территории Военного городка №20 имеется жилой фонд в размере 7954м2 фактически свободный, в ходе планируемой передачи имущества военного городка селу Заводское данный жилой фонд перейдет в ведение сельсовета, что улучшит жилищные условия жителей и позволит предоставлять жильё льготным и нуждающимся категориям граждан.

Жилой фонд с. Озеро-Петровское представлен 143 домами усадебного типа, с общей площадью – 4343,8 м2. При численности населения в 330 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 13,2 м2 на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают одноквартирные жилые дома – 74,1% от общей площади жилой застройки, 25,9% – это двухквартирные жилые дома.

Жилой фонд п. Куличье состоит из 2 домов усадебного типа, с общей площадью – 104 м2. В настоящее время в поселке никто не проживает. Обеспеченность жилой площадью составляет 69 м2 на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда – 100% одноквартирные жилые дома.

На территории поселения источником питьевого водоснабжения являются подземные воды. Для добычи воды используются глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок нет.

Система канализации в сельском поселении отсутствует. Имеется система канализации в военном городке.

Электроснабжение населенных пунктов Заводского сельсовета осуществляется от Троицкой энергосистемы. Источник электроснабжения ПС № 86 " Петровская" 35/10 кВ.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжение 0,4кВ.

В настоящее время теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады, военный городок). На расчетный срок предусмотрено строительство жилой усадебной застройки – отопление местное печное. В перспективе планируется полное газоснабжение жилых и общественных зданий сельсовета и перевод существующих источников тепла на газовое топливо.

# 4.    Перспективы развития Заводского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

 В состав Заводского сельсовета входит 3 населенных пункта: с.Заводское, с.Озеро-Петровское, п.Куличье

Общая площадь МО Заводской сельсовет – 103662 га

Система централизованного теплоснабжения в населенных пунктах отсутствует. В военном городке есть система централизованного теплоснабжения.

Общая  численность  населения Заводского сельского поселения на 01.01.2017 года  составила 1539 человек, в т.ч.:

с.Заводское и военный городок -1287

с.Озеро- Петровское -380

Транспортная инфраструктура Заводского сельсовета представлена сетью территориальных автомобильных дорог межмуниципального значения: Автодорога Р-256 - Гордеевский - Заводское - Куличье - Озеро-Петровское, IV техническая категория, протяженность 46 км Федеральные дороги по территории сельского поселения не проходят.

В настоящее время связь между районом и краевым центром, а также между соседними районами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

Сообщение территории внутри сельсовета осуществляется одним автобусным маршрутом Троицкое - Озеро-Петровское.

По территории Заводского сельсовета проходит ветка железной дороги (17 км), соединяющая промышленную зону с Западно-Сибирской железной дорогой федерального значения, использующаяся для нужд военной части и производств. Это является благоприятным фактором развития промышленных территорий села Заводское.

Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории населенных пунктов, составляет 37 км (в том числе 2,5км муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения) из них с твердым покрытием 3 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 47,8 %.

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта, а так же в связи со спецификой использования территории. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси.

Село Заводское является административным центром сельсовета, оно является многофункциональным ядром Заводского сельсовета. Поселок Куличье и село Озеро-Петровское территориально и планировочно зависят от связей с селом Заводское.

Главные планировочные оси:

* автодорога местного значения а/д Р-256- п. Гордеевский -с. Заводское - п. Куличье - с. Озеро-Петровское;
* участок Западно-Сибирской железной дороги.

Главные природно – ландшафтные планировочные оси:

* река Большая Речка, протекающая с северо-востока на юго-запад является планировочной границей сельского совета;
* Река Песьянка протекающая с северо-востока на юго-запад;
* Река Исток, имеющая свое начало в озере Петровское.

На планировочных осях расположены населенные пункты муниципального образования – основной административный и планировочный центр с. Заводское и населенные пункты с. Озеро-Петровское и п. Куличье.

# 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

# 5.1 Население и демографический потенциал

Численность населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития поселения.

 Общая  численность  населения Заводского сельского поселения на 01.01.2017 года  составила 1539 человек. На сегодняшний день численность составляет1667 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | всего | с.Заводское | с.Озеро - Петровское |
| Общая численность населения | 1667 | 1287 | 380 |
| пенсионеры | 377 | 277 | 100 |
| Дети от 0 до 18л. | 470 | 365 | 105 |
| Трудоспособное | 820 | 645 | 175 |

Перспективный рост численности населения в разрезе населенных пунктов муниципального образования Заводской сельсовет обусловлен:

* проектным увеличением мест приложения труда (путем организации новых и реконструкции ранее действующих сельскохозяйственных и промышленных предприятий; расширения существующих градообразующих предприятий);
* ожидаемым улучшением качества жизни местного населения, сокращением смертности и ростом рождаемости.

**Социальная инфраструктура**

Сегодня базовыми критериями становятся такие показатели, как: удовлетворенность условиями жизни в населенном пункте, качество предоставляемых услуг, уровень комфортности и безопасности. Главной целью остается улучшение качества жизни населения.

Успех социальной политики во всех ее сферах тесно связан с решением демографических проблем. Социальная политика - это не только помощь нуждающимся, но и инвестиции в человека, его здоровье, профессиональное, культурное, личностное развитие.

На территории поселения имеются объекты социальной инфраструктуры. К учреждениям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, учреждения культуры, предприятия торговли, предприятия связи.

**Система образования**

В целом по сельсовету существует потребность в расширении образовательного фонда. В с.Заводское школа в аварийном состоянии, в с.Озеро-Петровское существует нехватка мест в общеобразовательной школе.

Не смотря на то, что первые классы на протяжении трех лет набираются в количестве 20 и более учащихся, после окончания курса средней школы многие уходят в профессиональные училища, колледжи, лицеи и гимназии.

Здания школ нуждаются в капитальном ремонте. Кроме этого не оборудованы многие кабинеты. Отсутствует специальная мебель, нет наглядного и лабораторного оборудования.

Существует нехватка детских дошкольных учреждений. В с.Заводском проведен капитальный ремонт детского сада. В селе Озеро-Петровском детский сад отсутствует и целесообразно его строительство для обеспечения нужд населения.

Существует необходимость пополнения материально-технической базы школ и детских дошкольных учреждений, дополнительная компьютеризация школ.

Система здравоохранения

В последние годы в поселении наблюдается тенденция ухудшения здоровья населения. Об этом свидетельствует высокий уровень временной и стойкой потери трудоспособности.

Рост заболеваемости увеличивает потребности населения в медицинских услугах и их ресурсном обеспечении.

В сфере здравоохранения действует Участковая больница в с.Заводское и ФАП в с.Озеро-Петровское.

Культура

На территории поселения функционируют учреждения культуры клубного типа . В с.Заводское нет сельского Дома культуры, ДК на 100 мест есть в военном городке. В с.Озеро-Петровское имеется Дом досуга на 40 мест. На территории Заводского сельсовета сельские учреждения культуры не соответствуют современным требованиям.

Физическая культура и спорт

На территории Заводского сельсовета имеется один стадион в селе Заводском, но он не оборудован. Необходимо приобрести комплекс дополнительного оборудования, чтобы привлечь людей, занимающихся спортом. Имеются условия для занятий спортом в Военном городке №20: стадион и спортивный зал.

Торговля, бытовое обслуживание и общественное питание

В населенных пунктах действуют 14 магазинов. В сфере общественного питания нет отдельных объектов, действуют только две школьные столовые в с.Заводское и с.Озеро-Петровское. Бытовое обслуживание населения развито слабо – услуги в данной сфере оказывают преимущественно «на дому».

Темпы роста общей площади жилищного фонда в поселении низкие. В этом году не планируется введение в строй жилых домов. Весь существующий жилой фонд муниципального образования характеризуется, как действующий, в настоящее время ветхих и аварийных жилых домов – не зарегистрировано. Подавляющая часть жилых зданий характеризуется физическим износом 40-60%.

**Жилищно-коммунальный комплекс**

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, водоотведения и объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации муниципального образования Заводской сельсовет является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

В целях расчета населения за фактически потребленные ресурсы, стимулирование конечных потребителей к экономии ресурсов, установления точности, достоверности и единства измерения в части потребляемых ресурсов осуществляется мониторинг за установкой приборов учета энергоресурсов на жилые дома.

**Перечень мероприятий Программы**

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию водоснабжения;

- мероприятия по развитию водоотведения;

- мероприятия по развитию электроснабжения;

- мероприятия по развитию теплоснабжения;

- санитарная очистка территории.

**Система водоснабжения**

В настоящее время водоснабжение населения осуществляется из существующего кольцевого водопровода со скважинами и водонапорными башнями. Водопроводные скважины расположены в различных частях села.Общий суммарный дебит существующих скважин по эксплуатационным данным составляет 49.1м3/сут.

Водозаборные сооружения включают в себя:

-артезианская скважина №Би-266 -дебит 21.5м3/сут (с.Заводское);

-артезианская скважина №Би-267 -дебит 24м3/сут (с.Заводское);

-законсервированная артезианская скважина №16174 расположена в с.Озеро-Петровское, северо-западная окраина, «Петровский леспромхоз» -дебит 30 л/сек или 3.5м3/час.

Вокруг скважин предусмотрены санитарные зоны строгого режима 50м (при проведении исследований и разработке проекта охранной зоны возможно сокращение до 30м).

Водопроводная сеть трассируется в основном по кольцевой системе. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов и непосредственно из водонапорной башни с пользованием запаса воды в водонапорных башнях.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в с.Заводское–199.911м3/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет–10л/сек.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в с.Озеро-Петровское–55.959м3/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет–5л/сек.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10м.

Необходимо оборудование всех существующих и новых домов усадебного типа внутренним водопроводом холодной воды и установкой местных водонагревателей для приготовления горячей воды.

Ремонт и строительство водопровода до 100% обеспечения населения, а именно:

- реконструкция 19 км водопроводных сетей в с.Заводское;

- реконструкция 8 км водопроводных сетей в с.Озеро-Петровское;

-реконструкция 3 скважин с водонапорными башнями в с.Заводское (установка частотных преобразователей на насосное оборудование);

- реконструкция 2 скважин с водонапорными башнями в с.Озеро-Петровское.

**Пожаротушение**

Неприкосновенный запас воды на тушение пожара определен по таблице 5 СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85\*и составляет: наружное пожаротушение -1-ая очередь и расчетный срок-1 пожар - 10л/сек.

Противопожарные запасы воды для с.Заводское необходимо хранить в водонапорных башнях. В случае пожаротушения вода из существующих водонапорных башен забирается пожарными машинами, которые имеются в с.Заводском. Кроме того в сети водоснабжения предусмотрены пожарные гидранты.

**Схема водоснабжения. Зоны санитарной охраны.**

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

В первый пояс санитарной охраны подземного источника включается территория в радиусе не менее 50м вокруг каждой артезианской скважины (для объектов без разработанного проекта охранной зоны), а так же территория, где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание и на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений.

Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребами и т. д.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

**Канализация.**

Дома оборудованные централизованной бытовой канализацией в с.Заводское и с.Озеро-Петровское отсутствуют. Только в военном городке существует система канализования.

Канализование хозяйственно- бытовых стоков осуществляется в местные выгреба.

На перспективу предусматривается оборудование существующего и нового жилья местной канализацией с выгребами и с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на очистные сооружения далее на поля фильтрации поля.

Необходимо строительство полей фильтрации бытовых сточных вод.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Заводского сельсовета осуществляется от Троицкой энергосистемы. Источник электроснабжения ПС № 86 " Петровская" 35/10 кВ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, согласно «Нормативам для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго Росси от «29» июня 1999г. № 213 и приложением 15 к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г №431. Указанные Нормативы учитывают изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжение 0,4кВ.

Годовой расход электроэнергии по сельсовету в 2012г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **Существующее положение,  (чел) / %** |
|
| 1. | Численность населения | чел. | 2171 / 100 |
| 2. | Годовое потребление на жилищно-коммунальные нужды | тыс. кВт. час | 2063 |
| 3. | Максимальная электрическая нагрузка | кВт | 4356 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Кол-во квартир | Удельное | Количество домов / квартир | Расчетная энергия кВт |
| Квартиры с плитами на сжиженном газе | 1 | 6 | 726/726 | 4356 |
|  |  |  | **ИТОГО** | **4356** |

При полной газификации района должно произойти падение годового потребления электроэнергии жилищно-коммунального. Ожидаемый прирост электрической нагрузки к расчетному сроку будет покрываться по мере роста нагрузок. Поэтапное развитие системы электроснабжения МО Заводской сельсовет при реализации архитектурно-планировочных проектных предложений предусматривает:

1. Использование резерва мощности существующих ТП.
2. Строительство новых распределительных сетей напряжением 10кВ и новых ТП.
3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

**Электрические нагрузки общественно деловой зоны**

| **№ п./ Наименование** | **Общая вместимость расчетная** | **Удельная нагрузка** | **Расчет, кВт** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Современное состояние** | **Современное состояние** |
| МБОУ Заводская СОШ | 155 | 0,25 | 38,8 |
| МКДОУ «Солнышко» с.Заводское | 15 | 0,46 | 6,9 |
| СДК с. Заводское | 90 | 0,46 | 41,4 |
| Магазины пром. и прод. Товаров с.Заводское | - | 0,23 | - |
| Почта с.Заводское | - | - | - |
| Больница с. Заводское | 20 | 0,36 | 7,2 |
| Аптека с.Заводское | - | - | - |
| Сбербанк с. Заводское | - | 0,36 | - |
| Библиотека с.Заводское | - | 0,36 | - |
| МОУ Озеро-Петровская общеобразовательная школа | 36 | 0,25 | 9 |
| СДК с. Озеро-Петровское | 40 | 0,46 | 18,4 |
| ФАП с. Озеро-Петровское | 2 | 0,36 | 0,72 |
| Магазины пром. и прод. Товаров с. Озеро-Петровское | - | 0,23 | - |
| Почта с. Озеро-Петровское | - | - | - |
|  |  | **Итого:** | 532,5 |

**Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). Многоквартирные дома в военной части – централизованно от собственной котельной военной части. На расчетный срок предусмотрено строительство жилой усадебной застройки – отопление местное газовое. В перспективе планируется полное газоснабжение жилых и общественных зданий сельсовета и перевод существующих источников тепла на газовое топливо.

В Заводском сельсовете отсутствует централизованное теплоснабжение жилых домов. Угольные котельные отапливают в основном социально значимые объекты (школы, больницы и тд.).

Перечень котельных

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место расположения | Отапливаемые здания | Тип топлива |
| 1 | Котельная №1 | с.Заводское | Школа | Уголь |
| 2 | Котельная №2 | с.Заводское | Детский сад | Уголь |
| 3 | Котельная №3 | с.Заводское | Участковая больница | Уголь |

Износ оборудования котельных на сегодняшний день составляет 20-50%

Суммарная протяженность тепловых сетей составляет 700 м.

Потребление тепла на отопление, ГВС   
и производственные нужды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | отопление и вентиляция, Гкал/ч | на горячее водоснабжение, Гкал/ч | производственные нужды, Гкал/ч | Итого, Гкал/ч |
| 1 | с. Заводское | 2,91 | 0,247 | - | 4,957 |
| 2 | п.Озеро-Петровское | 0,7 | 0,085 | - | 0,785 |
| 3 | с.Куличье | - | - | - | - |
| 7 | ИТОГО | 3,61 | 0,285 | - | 5,742 |

**Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение природным газом населенных пунктов Заводского сельсовета отсутствует.

Газоснабжение Заводского с/с. природным газом предполагается в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края.

Источник газоснабжения – проектируемый ГГРП Заводского сельсовета, располагаемой в восточной части с.Заводское.

В объеме системы газоснабжения Заводского с/с. предусмотрены:

1. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от п.Гордеевский до с.Заводское с установкой в с.Заводское на вводе отключающей арматуры.
2. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от с.Заводское до с. Озеро-Петровское с установкой в с.Озеро-Петровское на вводе отключающей арматуры.
3. Строительство внутрипоселковых газовых сетей высокого давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).
4. Строительство (установка) ГРПШ (7 шт. – с Заводское, 3 шт.   
   - в с.Озеро-Петровское), понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).
5. Устройство ГРУ или ГРП при котельных в с.Заводское (3 шт.)
6. Строительство газораспределительных сетей низкого давления.

Расположение элементов системы газоснабжения (газопроводы, ГГРП, ГРПШ) и их производительность (ГГРП, ГРПШ) ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карту-схему инженерной инфраструктуры). Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации. При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРПШ.

Изменение количества и мощности потребителей, а также изменение трассы газопровода могут быть внесены разработчиком проектной документации (на стадии ее разработки) и должны быть согласованы с заказчиком и всеми заинтересованными организациями в установленном порядке согласно действующего законодательства.

Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газообразное топливо. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Поквартирная газификация многоквартирных домов, отапливаемых децентрализовано, предполагает расход газа на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

При полной газификации Заводского сельсовета (на расчетный срок) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составит 754,86 тыс. м3/год, максимальный часовой расход газа – 1423 м3/ч.

**Расход газа Заводской сельсовет.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды потребления** | **Годовой расход газа, тыс.м3/год** | **Часовой расход газа, м3/час** |
| 1. | Автономное отопление жилых домов и хозяйственно-бытовые нужды | 396,26 | 747 |
| 2. | Нужды соцкультбыта и производства | 358,6 | 676 |
|  | **ИТОГО** | **754,86** | **1423** |

Расчетом не предусмотрен расход газа промышленными предприятиями на производственные нужды.

Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

Строительство межпоселкового газопровода до пос.Заводский планируется до 2019 года. В настоящее время разработана проектно-сметная документация на строительство распределительного газопровода 1-й очереди в с.Заводское.

**Санитарная очистка территории**

**Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Состояние благоустройства в сельсовете можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Организация сбора и вывоза бытовых отходов остается на достаточно низком уровне. Вывоз мусора в Заводском сельсовете осуществляется самостоятельно жителями.

Складирование ТБО в Заводском сельсовете осуществляется на несанкционированные свалки, площадки под складирования отходов выделены в 1981 г. Существующие места складирования ТБО образованы без учета требований санитарных норм.

Характеристика существующих мест размещения отходов согласно представленным данным следующая:

- в с.Заводское несанкционированная свалка бытовых отходов образована в центре населенного пункта. В непосредственной близости находится жилой массив. Площадь несанкционированной свалки составляет 0,4 га, объем накопленных отходов на настоящее время составляет 0,15 тыс. м3.

- в центре с.Заводское несанкционированная свалка;

- в с.Озеро-Петровское несанкционированная свалка находится на северо-восточной окраине.

Несанкционированные свалки представляют собой угрозу для окружающей среды. Отравляющие вещества с несанкционированных свалок могут проникать в грунтовые воды, а также естественным водотоком загрязнять реки и другие водоёмы. Несанкционированная свалка - место обитания [крыс](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%8B%D1%81%D0%B0), насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Вывоз жидких бытовых сточных вод в сельсовете не предусмотрен.

Твердые и жидкие бытовые отходы представляют значительную санитарную опасность и при неорганизованном складировании загрязняют почву, воздух, подземные и поверхностные воды, способствуют размножению мух, создают неблагоприятную обстановку для населения и окружающей среды.

К факторам вредного воздействия на окружающую среду твердых и жидких бытовых отходов, относятся сопутствующие неприятные запахи и выбросы газообразных, пылевидных веществ, а также в период временного хранения отходов на площадке, попадание загрязняющих веществ с ливневыми стоками на прилегающую территорию и подземные водные горизонты.

В соответствии с ст. 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» порядок сбора отходов определяется органами местного самоуправления.

**Уборка территории от мусора, снега, чистка усовершенствованных покрытий**

На территории поселения необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку с последующим вывозом отходов, грейдирование грунтовых дорог.

Зимняя уборка предусматривает чистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на обочинах проезжей части, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

# 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, за счет федерального, краевого и местного бюджетов, средств внебюджетных источников.

Организационно-финансовый механизм Программы долевое финансирование строительства и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов и внебюджетных средств.

Средства необходимые на реализацию программных мероприятий по годам подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

# 7. Оценка социально-экономический и экологической эффективности программы

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;

- надежность работы инженерных систем;

- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;

- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Заводской сельсовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

# 7.1. Развитие системы теплоснабжения:

1. Повышение надежности  инженерных систем жизнеобеспечения, их экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;

2. Улучшение экологической обстановки;

3. Сокращение затрат бюджета на оплату энергоресурсов с одновременным повышением уровня надежности и качества теплоснабжения;

4. Увеличение объемов выработки тепловой энергии теплоисточниками;

5. Снижение потерь при транспортировке тепловой энергии и потери в окружающую среду;

6. Совершенствование тарифной и инвестиционной политики в энергетическом комплексе ;

7. Совершенствование в обеспечении тепловой энергией .

# 7.2. Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

1. Улучшение ситуации в области качества питьевой воды муниципального образования муниципального образования Заводской сельсовет;

2. Снижение уровня потерь воды на территории муниципального образовании Заводской сельсовет;

3. Повышение качества очистки стоков;

4. Улучшение экологической обстановки

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в поселении и создание благоприятной среды обитания в муниципальном образовании Заводский сельсовет.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

Сократить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки услуг потребителю.

Обеспечить более рациональное использование ресурсов

Улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территории, создать предпосылки для поступления средств инвесторов в предприятия коммунального комплекса.

# 8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

# 8.1.Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации программы

- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы

Основным принципом реализации программы является принцип сбалансированности интересов муниципального образования Заводский сельсовет, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

# 8.2.Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования Заводской сельсовет.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган муниципального образования Заводской сельсовет в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители коммунального комплекса.

# 9. Перечень мероприятий по реализации Программы

### 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование объекта** | **Место размещения объекта** | **Параметры объекта** | **Мероприятия** | **Сумма затрат** | | | | | | **Стоимость реализации проекта всего, тыс.руб** |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2033** |
|  | Всего по всем мероприятиям |  |  |  | 50 | 32040 | 90060 | 4500 | 5500 |  | Всего, в т.ч.: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ф.б. |
|  |  |  |  |  |  | 2040 | 89660 | 4100 | 5100 |  | К.б. |
|  |  |  |  |  | 50 |  | 400 | 400 | 400 |  | р.б. |
|  |  |  |  |  |  | 30000 |  |  |  |  | Внебюдж. |
| 1 | Водозаборные скважины с водонапорными башнями | с. Заводское  с.Озеро-петровское | 3 шт  2 шт | реконструкция |  |  | 1800 | 1800 | 1800 | 2 шт | Всего, в т.ч.: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ф.б. |
|  |  |  |  |  |  |  | 1700 | 1700 | 1700 |  | К.б. |
|  |  |  |  |  |  |  | 100 | 100 | 100 |  | р.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Внебюдж. |
| 2 | Сети водоснабжения | с. Заводское | 19 км | Разработка ПСД, реконструкция | 50 |  |  | 500 | 500 | 19 км | Всего, в т.ч.: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ф.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 400 | 400 |  | К.б. |
|  |  |  |  |  | 50 |  |  | 100 | 100 |  | р.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Внебюдж. |
| 3 | Сети водоснабжения | п. Озеро-Петровское | 8 км | Разработка ПСД, реконструкция |  |  |  |  |  | 8 км | Всего, в т.ч.: |
| 4 | Межпоселковый газопровод от ГРС с.Троицкое до ГГРП пос.Гордеевский и с.Заводское | От пос.Гордеевский до с. Заводское | 11,8 км | строительство |  | 30000 |  |  |  |  | Всего, в т.ч.: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ф.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | К.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р.б. |
|  |  |  |  |  |  | 30000 |  |  |  |  | Внебюдж. |
| 5 | Межпоселковый газопровод | От с. Заводское до с.Озеро-Петровское | 24,5 км | строительство |  |  |  |  |  | 24,5 | Всего, в т.ч.: |
| 6 | Распределительный газопровод в с.Заводское 1-я очередь | С.Заводское | 26,3 км | строительство |  | 2040 | 87960 |  |  |  | Всего, в т.ч.: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ф.б. |
|  |  |  |  |  |  | 2040 | 87960 |  |  |  | К.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Внебюдж. |
| 7 | Распределительный газопровод в с.Заводское (2 очередь) | с. Заводское | 7 км | Разработка ПСД, строительство |  |  |  |  | 3000 | 7 км | Всего, в т.ч.: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ф.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3000 |  | К.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Внебюдж. |
| 8 | Распределительный газопровод в с.Озеро-Петровское | С.Озеро-Петровское | 15 км | Разработка ПСД, строительство |  |  |  |  |  | 15 км | Всего, в т.ч.: |
| 9 | Вышка сотовой связи | С.Озеро-Петровское | По проекту | строительство |  |  |  |  |  | По проекту | Всего, в т.ч.: |
| 10 | Скотомогильник | с.Озеро-Петровское | 0,06 га | строительство |  |  |  | 1000 |  |  | Всего, в т.ч.: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ф.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 1000 |  |  | К.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Внебюдж. |
| 11 | Полигон ТБО | С.Заводское | 0,1 га | Разработка ПСД, строительство |  |  | 300 | 1200 | 1200 |  | Всего, в т.ч.: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ф.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 1000 | 1000 |  | К.б. |
|  |  |  |  |  |  |  | 300 | 200 | 200 |  | р.б. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Внебюдж. |
| 12 | Полигон ТБО | с.Озеро-Петровское | 0,06 га | Разработка ПСД, строительство |  |  |  |  |  | 0,06 га | Всего, в т.ч.: |
| 13 | Поля фильтрации | с. Заводское | 1,8 га | строительство |  |  |  |  |  | 1,8 га | Всего, в т.ч.: |
| 14 | Поле фильтрации | с.Озеро-Петровское | 1,4 га | строительство |  |  |  |  |  | 1,4 га | Всего, в т.ч.: |
| 15 | Кладбище | с. Заводское | 0,3 га - | расширение |  |  |  |  |  | 0,3 га | Всего, в т.ч.: |

# 10. ****Динамика целевых индикаторов и показателей  эффективности реализации Программы****

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | Ед. изм. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | Ожидаемая эффективность |
| Реконструкция водопроводных сетей | км | 0,1 |  |  | 0,5 | 05 | Обеспечение водой, улучшение качества питьевой воды, увеличение пропускной способности трубопроводов, снижение аварийности на сетях |
| Межпоселковый газопровод | км |  |  | 11,8 |  |  | Развитие систем газоснабжения в соответствии с программой газификации Алтайского края |
| Строительства ГРП | ед. |  |  |  | 3 |  | Развитие систем газоснабжения в соответствии с программой газификации Алтайского края |
| Распределительный газопровод от ГРП | км |  |  | 26,3 |  |  | Развитие систем газоснабжения |
| Перевод котельных на природный газ | ед |  |  |  |  | 1 | Энергосбережение и повышение  энергоэффективности коммунального хозяйства. Улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг |
| Полигон ТБО | ед |  |  |  |  | 1 | Улучшение экологической обстановки  Улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг |
| Скотомогильник | ед |  |  |  | 1 |  | Улучшение экологической обстановки  Улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг |

Примечание: Год проведения мероприятия и объем финансовых средств определяется ежегодно при формировании бюджета и инвестиционных программ при наличии проектно-сметной документации. Цены будут уточнены после составления проектно-сметной документации и проведения конкурсов.