**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 18**

от 18 июня 2019 года.

 с.Заводское

О внесении изменений и дополнений

В решение Заводского ССД от 02.10.2018

№ 22-1 «Об утверждении Правил благоустройства

территории муниципального образования

Заводской сельсовет Троицкого района

Алтайского края»

 В целях обеспечения надлежащего благоустройства территории муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Заводской сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Заводского ССД от 02.10.2018 № 22-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края» следующие изменения и дополнения:

а) Пункт 1 пп.1:4 дополнить следующими абзацами « Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территорией является территория от фасада объекта до начала проезжей части улицы, включая тротуары и придорожные газоны.

Для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территорией является территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта.

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части;

б) Дополнить пунктом 14. «Порядок организации стоков ливневых вод»

 2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и самоуправлению (Ширяева Л.Н.)

Председатель Совета депутатов С.А.Ширяев

Приложение

к решению Заводского сельского

Совета депутатов Троицкого

 района Алтайского края

 от 18.06.2019 № 18

**Правила благоустройства**

**территории муниципального образования Заводской сельсовет**

**Троицкого района Алтайского края**

# 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования,

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 №4690-88, постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня, теплица, помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

- домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору, соглашению с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- малые архитектурные формы - фонтаны и бассейны, лестницы, пандусы, подпорные стенки, беседки, светильники и др.

1.4. На территории муниципального образования Заводской сельсовет физические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку, озеленение и благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территорией является территория от фасада объекта до начала проезжей части улицы, включая тротуары и придорожные газоны.

Для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц,проездов, прилегающей территорией является территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта.

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части. Необходимо на прилегающей территории убирать растительность и любого вида мусор в летний период, в осенний период чистить водоотводные кюветы, где они есть, в зимний период производить чистку от снега.

Организацию благоустройства иных территорий осуществляет Администрация Заводского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

Уборка, содержание и благоустройство предоставленных под строительство земельных участков осуществляется лицами, которым данные земельные участки предоставлены.

1.5. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений несут ответственность за содержание предоставленных для размещения данных объектов земельных участков, самостоятельно или через уполномоченных ими лиц в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.6. В случае, если здание, строение, сооружение принадлежит на праве общей собственности, уборка и содержание отведенного земельного участка осуществляется участниками общей собственности, если иной порядок уборки и содержания отведенного земельного участка не определен соглашением участников общей собственности.

1.7. Каждое промышленное предприятие обязано создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды с территории предприятий и строительных площадок на сельские улицы.

1.8. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

# 2. Уборка территории муниципального образования

2.1. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в не предназначенных для этих целей местах, в том числе, засорять улицы и иные общественные места.

Лица, разместившие отходы в не предназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов, рекультивация территорий свалок производится лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

Удаление отходов на территории несанкционированных свалок, рекультивация территорий несанкционированных свалок на земельных участках, не имеющих владельцев (пользователей), производится специализированными организациями на основании договоров с органом местного самоуправления.

2.2. На территории муниципального образования запрещается сжигание отходов и мусора.

2.3. Запрещается выносить и сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуары.

2.4. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производит специализированная организация по договорам с органом местного самоуправления.

2.5. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на предприятия, эксплуатирующие и обслуживающие данные колонки.

2.6. Организаторы ярмарок на территории муниципального образования организуют работу по очистке и уборке территорий ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами.

2.7. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности предприятий, учреждений, домовладельцев, на закрепленных территориях производятся силами и средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам с физическими, юридическими лицами.

2.8. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается.

2.9. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.10. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

2.11. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.12. Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, выполняющие работы по содержанию автомобильных дорог.

2.13. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, и не реже одного раза в неделю промываться и дезинфицироваться.

2.14. Урны устанавливаются с интервалом не более 100 метров на малолюдной территории и не более чем через 40 метров - на оживленной:

- предприятиями, учреждениями или уполномоченными ими лицами - у входа и вдоль зданий, находящихся в их собственности;

- организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами - у входов в многоквартирный дом;

- предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания - у входа в торговое помещение, а также палаток, киосков, павильонов, кафе и т.д.

2.15. Вывоз отходов должен осуществляться лицензированными организациями способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.16. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, предприятий торговли и общественного питания, детских и лечебных заведений, иных организаций осуществляется указанными организациями и домовладельцами, либо иными уполномоченными ими лицами на основании договоров, заключенных с домовладельцами либо организациями.

2.17. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

2.18. Граждане на добровольной основе могут привлекаться для выполнения социально-значимых работ по благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению социально-значимых работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании решений Администрации Заводского сельсовета.

# 3. Особенности уборки территорий в весенне-летний период

3.1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий распоряжением Администрации Заводского сельсовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. Подметанию подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

# 4. Особенности уборки территорий в осенне-зимний период

4.1. Уборка территорий в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

В зависимости от климатических условий распоряжением Администрации Заводского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.2. Сбрасывание снега лицами с предоставленного в установленном порядке земельного участка, прилегающей и закрепленной территорий на проезжую часть дороги при ручной уборке не допускается, если иное не предусмотрено соглашением с организацией, осуществляющей уборку и содержание дорог.

4.3. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, скверах с последующей вывозкой в течение трех дней.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.4. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь, при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.5. Удаление наледи на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшейся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий, осуществляющих обслуживание и текущее содержание указанных сетей.

4.6. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц, и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, линий связи и иных объектов.

Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться их владельцами.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов возлагаются на ТСЖ и управляющие организации, собственников помещений при непосредственной форме управления.

4.7. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, скверов начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с улиц, и автобусных трасс, мостов, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

# 5. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства

5.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляется лицами, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

5.2. Лица, указанные в [абз. 1 п. 1.3.](file:///C%3A%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2017%20%D0%BE%D1%82%2004.06.2015%20-%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%20%281%29.doc#sub_1013#sub_1013) Правил, организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на закрепленных территориях, в соответствии с настоящими Правилами.

5.3. Лица, указанные в [абз. 1 п. 1.3.](file:///C%3A%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2017%20%D0%BE%D1%82%2004.06.2015%20-%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%20%281%29.doc#sub_1013#sub_1013) Правил, обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с отделом по архитектуре Администрации Троицкого района.

5.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже двух раз в год.

Владельцы объектов некапитального строительства (гаражей, погребов и т.п.) обязаны производить их окраску, уборку и очистку территорий, отведенных под такие объекты.

5.5. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, малых архитектурных форм необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

5.6. Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

5.7. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

5.8. Запрещается нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски, надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения и опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

5.9. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.10. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

5.11. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и изменение существующих оконных и дверных проемов, выходящих на фасад, производятся по согласованию с отделом по архитектуре Администрации Троицкого района.

5.12. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5.13. Крыши домов и иных зданий должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

5.14. Запрещается самовольная установка нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов), оборудования и приспособлений для торговли, индивидуальных металлических и сборных железобетонных гаражей, индивидуальных погребов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, хозяйственных построек (дровяных сараев, будок и т.п.), право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, ограждений на не отведенных земельных участках. Нестационарные торговые объекты устанавливаются в соответствии с утвержденной Администрацией Троицкого района схемой размещения нестационарных торговых объектов.

5.15. Запрещается:

- осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, без согласования с Администрацией Заводского сельсовета;

- размещать товар на площадях и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

- производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания;

- возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными с отделом архитектуры Администрации Троицкого района.

# 6. Особенности содержания строительных площадок

6.1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

6.2. Организации и лица, производящие строительные работы обязаны:

- строительный мусор и другие отходы строительства вывозить с площадок по мере накопления с тем, чтобы не позднее семи суток по окончании строительных работ площадки и дворы жилых домов были полностью очищены;

- перед началом строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах выезда со строительной площадки на асфальтированную улицу;

- складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, а лишний грунт своевременно вывозить;

- устанавливать информационные щиты. На щите должна содержаться следующая информация: наименование объекта, наименование, адрес и телефон заказчика, наименование проектной организации, наименование, адрес и телефон подрядчика (в том числе генерального и субподрядчика), фамилия, имя, отчество лица, ответственного за производство работ на объекте, и его телефон, предполагаемые сроки строительства объекта (начало и окончание), цветное изображение объекта. Крепление и место размещение информационного щита должно обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Щит должен своевременно очищаться от загрязнений.

- на прилегающей к строительной площадке территории организовывать покос травы.

6.3. Места сноса зданий, строений, сооружений должны быть огорожены плотным забором по всему периметру.

# 7. Благоустройство придомовых территорий

7.1. Ответственность за организацию работ по содержанию и уборке придомовых территорий:

- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами возлагается на ТСЖ, и управляющие организации, собственников помещений при непосредственной форме управления;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами возлагается на собственников (нанимателей) индивидуальных жилых домов.

7.2. Гражданам, проживающим на территориях индивидуальной жилой застройки, запрещается:

- размещать ограждение за границами территории домовладения;

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории домовладений и прилегающих к ним территориях;

- складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

- мыть транспортные средства за территорией домовладения;

- складировать тару, уголь, дрова, строительные материалы, навоз, песок, металл, крупногабаритный мусор за территорией домовладения;

- строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией домовладения;

- хранить неисправные, а также исправные транспортные средства за территорией домовладения.

7.3. Домовладельцы обязаны:

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.).

7.4. Выгребные ямы должны быть удалены от детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

7.5. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт, за счет средств домовладельцев.

7.6. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

7.7. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;

- засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами;

- повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и др.

7.8. Запрещается загромождение и засорение придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

7.9. Покрытие дорог, площадок и дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным и бытовым мусором и другими отходами.

7.10. Детские игровые площадки размещаются в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения или проездов детские площадки должны быть отделены газонами с посадками деревьев и кустарников в живой изгороди.

Детские площадки могут быть оборудованы песочницами, качелями, горками, скамейками, навесами и другими элементами.

7.11. Малые архитектурные формы должны быть окрашены краской, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные и металлические из материала без выступов и заусенец.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

Запрещается повреждать малые архитектурные формы и использовать их не по назначению.

7.12. Спортивные площадки должны размещаться на группу домов, на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов, и иметь по периметру ограждение для предотвращения попадания мячей и других спортивных снарядов на соседние территории. Допускается в качестве ограждения использовать кустарник с неядовитыми, неколючими плодами.

7.13. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

На хозяйственной площадке должны быть столбы для сушки белья.

Расстояние от хозяйственной площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м.

7.14. Территории дворов должны содержаться в чистоте. Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения определяются собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании.

7.15. Урны, туалетные выгребы должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии.

# 8. Озеленение территорий

8.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, и действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляются специализированными организациями по контрактам и договорам с органами местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.3. Порядок согласования работ по сносу зеленых насаждений, расчета и оплаты восстановительной стоимости, оформления разрешений на снос зеленых насаждений, освобождения малоимущих граждан от оплаты работ по сносу деревьев определяется распоряжением Администрации Заводского сельсовета.

8.4. Обрезка деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных юридическим и физическим лицам Администрацией Заводского сельсовета.

8.5. На озелененных территориях запрещается складировать любые материалы, совершать действия, приводящие к повреждению газонов, ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, засорять газоны, цветники, дорожки, портить малые архитектурные формы, производить самовольную вырубку, обрезку и пересадку деревьев и кустарников.

8.6. Учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся:

- специализированными организациями - на улицах;

- организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, - на придомовых территориях многоквартирных домов.

8.7. Снос деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных Администрацией Заводского сельсовета в порядке, определяемом распоряжением Администрации Заводского сельсовета. Снос деревьев собственниками на принадлежащих им на праве собственности земельных участках, разрешения и согласования органа местного самоуправления не требует.

8.8. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки на земельных участках и прилегающей территории осуществляется собственником земельного участка (лицом, уполномоченным им), самостоятельно, либо с привлечением специализированной организации за счет собственных средств, за исключением малоимущих граждан.

Снос деревьев для малоимущих граждан осуществляется Администрацией Заводского сельсовета, за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.9. Ущерб, нанесенный в результате незаконного сноса зеленых насаждений, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

8.10. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по сносу сухостойных, аварийных деревьев и обрезке ветвей в кронах.

8.11. Порубочные остатки (части стволов и ветви) должны быть вывезены в течение трех дней, а на центральных улицах - в день производства работ для дальнейшей утилизации или переработки в порядке, установленном действующими муниципальными правовыми актами.

8.12. Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, фасадов жилых и производственных зданий обеспечивают организации, на обслуживании которых находится территория данных объектов, в течение суток с момента обнаружения.

# 9. Содержание и эксплуатация дорог

9.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещаются:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9.2. Должностные лица транспортных организаций, владельцы транспортных средств обязаны не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, перевозку сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах транспортных средств и механизмов.

9.3. Текущий (ямочный) ремонт дорог производится специализированными организациями на основании договоров с органом местного самоуправления.

В первую очередь производится текущий ремонт улиц, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта.

9.4. Капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с органом местного самоуправления.

9.5. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с органом местного самоуправления.

9.6. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

9.7. Организация, индивидуальный предприниматель после заключения договора с органом местного самоуправления на выполнение капитального ремонта (реконструкции) дорожного покрытия обязана уведомить о проведении работ организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации.

9.8. При производстве работ по ремонту (реконструкции) дорожного покрытия и производстве работ по строительству, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций организация, ведущая работы, обязана установить люки на уровне нового покрытия, вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

# 10. Освещение территории муниципального образования

10.1. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией Заводского сельсовета.

# 11. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (которые необходимы для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией Заводского сельсовета.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по уведомлению Администрацией Заводского сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

11.2. Разрешение на производство работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, выдается Администрацией Заводского сельсовета при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, согласованных с Администрацией Заводского сельсовета, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ на улицах в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании распоряжения Администрацией Заводского сельсовета.

11.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

11.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

11.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

11.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны заранее сообщить Администрации Заводского сельсовета о намеченных работах со ссылкой на согласованный с отделом архитектуры Администрации Троицкого района и со всеми заинтересованными службами проект прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства земляных работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

11.7. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

11.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до первоначального состояния организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией Заводского сельсовета.

11.9. Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

11.10. При вскрытии части асфальтового покрытия тротуара и внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину.

11.11. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопок должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка прямой.

11.12. Лицо, производящее земляные работы, до начала производства работ по разрытию обязано:

11.12.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

11.12.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией, именем, отчеством ответственного за производство работ лица, номером телефона организации, сроков производства работ (начала и окончания).

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на площадку.

11.12.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

11.12.4. При необходимости оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, стоимость этих насаждений не возмещается.

11.13. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

11.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

11.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

11.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

11.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

11.18. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем Администрации Заводского сельсовета.

11.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

11.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

11.21. Администрация Заводского сельсовета имеет право аннулировать разрешение на ведение земельных работ организациям, нарушающим настоящие Правила, с привлечением к ответственности виновных лиц.

# 12. Содержание животных

12.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

12.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

12.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных, на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

12.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией Заводского сельсовета местах, под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

12.5. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением Заводского сельского Совета депутатов.

# 13. Контроль за исполнением Правил

13.1. Органы местного самоуправления муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края осуществляют контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

13.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

13.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

14. Порядок организации стоков ливневых вод

14.1. Для отвода поверхностного стока на территории Заводского сельсовета устраивают открытую систему водоотвода, состоящую из бетонных лотков, кюветов или укрепленных водоотводных каналов.

Открытая сеть - это система лотков и кюветов, удаляющих воду из пониженных мест, канав, отводящих воды с больших площадей бассейна, дополненная другими водоотводными, искусственными и естественными элементами.

14.2. При проектировании трассы стоков ливневых вод, её целесообразно располагать вне пределов проезжей части улиц, чтобы при присоединении боковой сети не разрушить дорожное покрытие автомобильной дороги.

14.3. Кроме дождевых и талых вод, в открытую сеть ливневых вод принимают выпуски дренажных вод, а также условно чистых вод (т.е. не требующих специальной очистки перед сбросом их в водостоки) промышленных предприятий по согласованию с органами санитарного надзора.

14.4. Запрещается:

1) засыпка лотков, кюветов и водоотводных каналов, предназначенных для стока (отвода) ливневых вод, мусором, землёй и другими посторонними предметами, препятствующими пропуску дождевых и талых вод;

2) перегораживать систему водоотвода (лотков, кюветов и водоотводных каналов);

3) пропускать дождевые и талые воды в ущерб чужому имуществу.